

COMUNE DI PONTEDERA

PROVINCIA DI PISA

C.so Matteotti, 37 - 56025 – Pontedera

P.IVA 00353170509

2° SETTORE 1° SEVIZIO

“MANUTENZIONI, PROTEZIONE CIVILE”

APPALTO PER LA FORNITURA DI MATERIALE EDILE ED AFFINE PER LA MANUTENZIONE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEL PATRIMONIO COMUNALE

ANNO 2019

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART.1

OGGETTO DELLA FORNITURA

Il presente capitolato ha per oggetto la fornitura di materiale edile vario occorrenti per interventi di manutenzione dei beni immobili del patrimonio comunale, indicativamente: materiali inerti, materiali leganti, collanti, additivi per malte e calcestruzzo, malte a ritiro controllato, sigillanti ed adesivi elastici, prodotti per il rinforzo strutturale, prodotti impermeabilizzanti, deumidificanti, trattamenti protettivi per murature in cls, laterizi per solai, tramezzi coperture, blocchi di muratura isolanti termici ed acustici, pavimenti rivestimenti, vetro-cemento, malte per intonaci preconfezionate, tubazioni per reti sanitarie, PVC, PE, PEAD (carico e scarico) tubazione per canali di gronda e pluviali, tubazioni per canne fumarie, materiali per sistemazioni esterne ed arredo urbano, manufatti per cls prefabbricati, chiusini e griglie in ghisa o materiale composito, casseforme in acciaio per calcestruzzi, legname per orditura tetti, sanitari in vetrochina, senza che la declaratoria sia da intendere esaustiva e preclusiva

ART. 2

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo della fornitura, e' pari ad **€ 12.000,00** oltre IVA 22% per complessivi **€ 14.640,00** su base annuale scaturita da fabbisogno economico medio del Servizio Manutenzione per lavori in amministrazione diretta.

L'importo contrattuale di fornitura corrisponde all'importo del finanziamento stanziato dall'Amm.ne Com.le

La Ditta dovrà offrire all'Amm.ne il ribasso medio percentuale scaturito dall'elenco dei prezzi unitari allegati al presente Capitolato e di cui ne è parte integrante.

Poiché il Servizio Manutenzioni effettua di norma lavori di varia natura, a volte urgenti ed indifferibili e quindi non prevedibili, non è possibile indicare o prevedere le quantità dei singoli prodotti/forniture che potranno essere utilizzate e che quindi verranno richieste al fornitore, e pertanto, la Ditta fornitrice non può opporre alcuna riserva o eccezione di sorta in fase di richiesta della fornitura in merito alle quantità, sempre però nell'ambito dell'importo complessivo del contratto.

I prezzi derivanti dall'offerta a massimo ribasso, saranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, non suscettibili di aggiornamento o revisione per gli aumenti che dovessero intervenire nel periodo, e sotto le condizioni tutte del Contratto e del presente Capitolato, sono formulati dalla ditta in base ai calcoli di sua convenienza.

Essi comprendono ogni spesa per la fornitura franco magazzino:

- > dell'Amministrazione comunale per importi superiori a € 300,00/ordine oltre IVA.
- > del fornitore per importi di spesa inferiore a € 300,00/ordine oltre IVA che sono presi in consegna con maestranze e mezzi propri dell'amm.ne Com.le, salvo casi eccezionali a cui sarà contabilizzato la spesa di trasporto in € 20,00/ordine per quantitativi ordinati dall'amm.ne inferiori alla soglia di cui al punto che precede.

Qualora si rendesse necessario acquistare articoli e/o prodotti non previsti in contratto o adoperare materiali di specie diversa delle ditte produttrici di cui al successivo art. 3, i prezzi relativi saranno desunti dal listino vigente al momento del prelievo, scontato dello stesso ribasso offerto in sede di gara.

E' facoltà della Stazione Appaltante , affidare in proroga, all'aggiudicatario un importo suppletivo, nella misura di un quinto dell'importo contrattuale per specifici motivi, mantenendo le condizioni contrattuali sottoscritte.

ART. 3 SPECIFICHE TECNICHE

Requisiti di rispondenza a norme e regolamenti

I materiali devono essere di buona qualità e delle migliori marche esistenti in commercio, gli stessi non devono presentare alcun difetto di produzione, ne' di conservazione, in particolare i manufatti devono essere di buona scelta senza che presentino abrasioni, rotture, incrinature, impurità.

Tutti i materiali semplici o compositi, bicomponenti anche con elevate caratteristiche meccaniche, i manufatti i preconfezionati, i materiali plastici, resine ecc. devono essere conformi alle norme UNI, EN ed ISO di riferimento

Ogni materiale o manufatto deve possedere relativa scheda tecnica e di sicurezza per l'uso a cui e' destinata

La ghisa (per chiusini o griglie) dovrà essere di tipo sferoidale classe A,B,C,D,E

Tutti i materiali, saranno prodotti da case di primaria marca, comprese nell'elenco seguente, senza che la declaratoria sia da intendere esaustiva e preclusiva:

Fassa Bortolo, Italcementi, Mapei, Geberit, Maraccini, Fenice, Velox, Airbeton, Montini, Pont a Mousson PAM, Saint Gobain (PAM), KNAUF, Alveolater, Poroton, Paver, Euroblok, Kerakol, Index, System Group PVC, Donati Laterizi, Prefabbricati LP, Profeti Prefabbricati ecc.

Non e' esclusa la possibilità di fornire prodotti di altra marca, purché prodotti e commercializzati in Italia da aziende certificate UNI EN ISO 9000.

ART. 4 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipula del contratto, ovvero sino al raggiungimento dello stanziamento dell'amm.ne dell'importo contrattuale.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DELLE DITTE

Gli atti posti a base di gara saranno pubblicati sul sito <https://start.toscana.it/>

ART. 6 MODALITA' DELL'APPALTO

L'appalto di fornitura sarà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera "b" del D.Lgs 50/2016 s.m.i., previa pubblicazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la ricerca dei soggetti interessati a svolgere la fornitura in base alla normativa vigente, **limitata tra le ditte/rivenditori che hanno sede operativa con distanza max di 10 km (+ 2% tolleranza) dalla sede del Comune di Pontedera - 2° Settore Via P. Impastato,1 - 56025 Pontedera.** Per la verifica della misura della distanza può essere usato un veicolo, oppure tramite consultazione del tracciato in rete on-line di web browser maps. Il tracciato della percorrenza Viaria e' quello più breve.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

La Gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Subappalto è regolato dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

L'avvalimento e' regolato dall'art. 89 e 110 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Qualora le offerte presentino un prezzo manifestamente e anormalmente basso rispetto alla prestazione di fornitura, La Stazione Appaltante, prima di escludere, chiede per iscritto tramite PEC o indirizzo di posta elettronica dichiarata in sede di gara nel DGUE le precisazioni in merito agli elementi costitutivi l'offerta ritenuti pertinenti e li verifica tenendo conto di tutti i dettagli e le spiegazioni richieste e ricevute.

ART. 7

MODO DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA

Il presente appalto, impegna la Ditta aggiudicataria a fornire all'Amm.ne Com.le, entro e non oltre 1 (uno) giorno dalla data della richiesta dei materiali e/o prodotti occorrenti per la manutenzione delle strade e degli immobili comunali ricompresi nell'allegato "A".

Il Responsabile del servizio Manutenzioni o preposto, e' incaricato della verifica dell'esatto adempimento contrattuale.

In caso di reiterata inadempienza si procederà alla risoluzione del contratto a norma di Legge.

ART. 8

DEPOSITO A GARANZIA

Ai sensi del comma 11 art. 103 del D.Lgs 50/2016 essendo il complessivo del contratto sotto la soglia dell'art. 36 comma 2 lettera "a" del medesimo D.Lgs, ed essendo le forniture di materiali e/o prodotti accettati al momento dell'acquisto o della consegna, non si richiedono le garanzie provvisorie e definitive previste dal D.Lgs 50/2016. Fatto salvo la possibilità di restituzione della merce con documento di reso al Fornitore per manifestato difetto del prodotto o del materiale durante la posa in opera accertato dal responsabile della Fornitura e dalle maestranze operative.

ART 9

PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato a cadenza mensile per la fornitura eseguita nel mese, entro 60 gg dalla presentazione della fattura, dopo il controllo dell'adempimento della fornitura.

A tal'uopo, la ditta fornitrice emetterà fatture in forma elettronica mensile riepilogative con riferimento ai buoni emessi dal Responsabile del Servizio o documenti di trasporto.

ART 10

CONTRATTO D'APPALTO

La Stipula del Contratto di appalto (eseguita nelle forme previste dal Regolamento approvato con Delibera di C.C. 53/17) con la Ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo la definitiva aggiudicazione della fornitura con spese di stipula a carico della Stessa.

Fanno parte integrante del contratto il presente Capitolato Speciale di Appalto e l'offerta economica del Fornitore.

Tutte le spese inerenti il contratto sono a carico della Ditta assuntrice dell'Appalto.

ART. 11

CONTESTAZIONI E PENALI

Il Responsabile del Contratto incaricato al ritiro del materiale, provvederà alla consegna, a verificare la qualità e conformità alle specifiche esigenze dell'ente, ed il ritiro del materiale costituisce accettazione e regolare esecuzione della fornitura. Ne discende che il personale addetto al ritiro del materiale edile, rifiuterà, quanto non conforme alle esigenze ed alle caratteristiche tecnico-qualitative di capitolato.

Qualora, la fornitura non avvenga nei termini di cui all'art 7 precedente l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare una penale pari ad € 20,00 per ogni ordine/giorno di ritardo della consegna dei materiali e/o prodotti. Tale penale sarà applicata senza alcuna formalità sulle fatture mensili.

ART 12
CONTROVERSIE

Le Controversie derivanti dai diritti soggettivi dall'esecuzione del contratto possono essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del Codice Civile.

Il RUP esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere le forniture, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Responsabile della Fornitura o dell'Amm.ne Com.le.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non troveranno una soluzione amm.va saranno devolute all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa

ART 13
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applica l'art. 108 del D.Lg 50/2016 s.m.i.

ART 14
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite nel presente Capitolato e dal Contratto, l'esecuzione dell'appalto di fornitura e' soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle norme, delle Leggi e dei Regolamenti vigenti ed in particolare:

D.Lgs 50/2016, D.Lgvo 81/08, Regolamento comunale sulle Forniture approvato con "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017

Pontedera 21/03/2019

L'istruttore Tecnico
PE Luigi DOCCINI
(f.to Digitalmente)